

г. Кемерово

« 01 » генеральн 2014г.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области», именуемая в дальнейшем «Принципал», в лице генерального директора Голяшова Алексея Алексеевича, действующего на основании Устава, и ООО «Бытовик» п. Зеленогорский», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице директора Горина Юрия Викторовича, действующего на основании Устава, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательства по оказанию услуг от имени и за счет Принципала по:

1.1.1. Начислению и обработке взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (далее также – взносы), а также процентов в связи с ненадлежащим исполнением собственниками помещений в многоквартирном доме обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (далее также – проценты);

1.1.2. Сбору взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также процентов, начисленным собственникам помещений в многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома;

1.1.3. Обработке и предоставлению Принципалу сведений о поступивших на счет (счета) Принципала платежах на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также процентов, оплаченным собственниками помещений в многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, задолженности собственников помещений по платежам, формирующим фонд капитального ремонта;

1.1.4. Включению в применяемую Агентом форму квитанции по сбору платежей сведений о начисленных взносах на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также процентов, начисленных собственникам помещений в многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома;

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Принципал обязуется:

2.1.1. Предоставить Агенту:

информацию о счете (счетах) Принципала, используемых им в целях формирования фонда капитального ремонта;

сведения о размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Кемеровской области;

информацию об установлении собственниками помещений взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт;

сведения о размере и механизме начисления процентов в связи с ненадлежащим исполнением собственниками помещений обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

2.1.2. Ежемесячно, до 25 (двадцать пятого) числа календарного месяца при наличии изменений предоставлять Агенту:

сведения обо всех изменениях в составе данных, необходимых для исполнения Агентом своих обязательств по Договору;

сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых приняли решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и это решение вступило в силу;

сведения о платежах собственников помещений в многоквартирном доме, поступающих непосредственно на счет (счета) Принципала, используемые им в целях формирования фонда капитального ремонта;

информацию об изменении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

2.1.3. Принять оказанные Агентом услуги, своевременно подписывать и возвращать Агенту акты оказанных услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения отчета Агента и акта об оказанных услугах, либо в указанный срок предоставить мотивированный отказ от принятия оказанных услуг.

2.1.4. Своевременно и в полном объеме выплачивать Агенту вознаграждение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.5. Своевременно информировать Агента об изменениях федерального, регионального и муниципального законодательства, влияющих на выполнение Агентом своих обязательств по настоящему Договору.

**2.2. Принципал вправе** требовать от Агента выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

**2.3. Агент обязуется:**

2.3.1. Организовать систему:

начисления, сбора и обработки взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также процентов в связи с ненадлежащим исполнением собственниками помещений в многоквартирном доме обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома;

обработки сведений о платежах, поступивших от собственников помещений многоквартирного дома в качестве взносов на капитальный ремонт, а также процентах в связи с ненадлежащим исполнением собственниками помещений в многоквартирном доме обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

2.3.2. Обрабатывать персональные и иные данные с целью начисления, сбора взносов и процентов и обработки платежей с использованием автоматизированных средств обработки.

2.3.3. На основе представленных Принципалом документов и сведений оказывать услуги по формированию, актуализации и ведению базы данных многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) Принципала, а также базу данных собственников многоквартирных домов, в отношении которых Агентом производится начисление и сбор взносов и процентов.

2.3.4. Не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, предоставлять Принципалу следующие отчетные данные:

сведения о начислении, оплате и задолженности собственников за отчетный период по многоквартирным домам. Данные сведения предоставляются ежемесячно в электронном виде и однократно по итогам отчетного года предоставлять отчет так же в электронном виде;

сведения о должниках, имеющих задолженность по взносам на капитальный ремонт, процентам за несвоевременную оплату взносов свыше трех месяцев в электронном виде;

архивные данные по должникам по письменному запросу Принципала посредством носителей цифровой информации уполномоченному лицу Принципала.

Если дата предоставления документов и сведений, предусмотренных настоящим пунктом приходится на нерабочий или праздничный день, днем предоставления документов считается ближайший за ним рабочий день.

2.3.5. Информация, представленная в соответствии с пунктом 2.3.5. настоящего Договора, предоставляется уполномоченному лицу Принципала, действующему на основании доверенности.

2.3.6. Не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, предоставлять Принципалу акт оказанных услуг, счет на оплату и счет-фактуру. Если дата предоставления документов, предусмотренных настоящим пунктом, приходится на нерабочий



или праздничный день, днем предоставления документов, считается ближайший за ним рабочий день.

#### **2.4. Агент вправе:**

2.4.1. Требовать от Принципала оплаты вознаграждения за оказанные услуги в размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.4.2. Требовать предоставления Принципалом документов и сведений, которые в соответствии с законодательством и настоящим Договором необходимы для выполнения Агентом своих обязательств по настоящему Договору.

2.4.3. Для исполнения настоящего Договора привлекать третьих лиц, в том числе осуществляющих прием платежей от физических лиц в качестве взносов на капитальный ремонт, а также процентов.

### **3. Порядок расчетов**

3.1. Отчетным периодом считается календарный месяц. Денежные средства, подлежащие перечислению на счет регионального оператора, должны перечисляться один раз в месяц после окончания сборов за отчетный месяц.

3.2. Размер вознаграждения Агента по настоящему Договору:

3.2.1. Вознаграждение услуг не подлежит регулированию и определяется договорной ценой, устанавливаемой по соглашению Сторон настоящего договора.

3.2.2. Ежемесячная стоимость услуг Агента, предусмотренных п.1.1. настоящего договора, составляет 1,5% от суммы собранных платежей по взносам на капитальный ремонт (без учета НДС).

3.3. Оплата вознаграждения, предусмотренного п.3.2. настоящего Договора производится Принципалом в следующем порядке:

3.3.1. Агент предоставляет Принципалу отсрочку по оплате вознаграждения за оказанные услуги сроком на 3 (три) календарных месяцев.

3.3.2. Оплата вознаграждения за первый месяц оказанных услуг производится Принципалом на основании Акта оказанных услуг не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего после месяца истечения срока предоставленной отсрочки.

3.3.3. Оплата вознаграждения за второй и последующие месяцы оказанных услуг производится Принципалом на основании Актов оказанных услуг ежемесячно не позднее 15 (пятнадцатого) числа.

3.4. Оформление актов сверки взаимных расчетов производится по требованию одной из Сторон.

3.5. Стороны обязаны извещать друг друга не позднее 10-дневного срока об изменениях банковских и почтовых реквизитов, наименования предприятия и иных сведениях, относящихся к Договору, а также не позднее, чем за 30 (тридцать) дней о предстоящих реорганизации, ликвидации либо банкротстве.

### **4. Конфиденциальность**

4.1. Агент обязуется с целью начисления, сбора и обработки взносов и процентов, осуществлять обработку персональных данных собственников – физических лиц в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая: фамилию, имя, отчество собственника помещения в многоквартирном доме, адрес помещения, собственником которого является физическое лицо, общую площадь помещения и номер лицевого счета.

4.2. При обработке персональных данных Принципал должен обеспечивать точность, достаточность и актуальность предоставляемых персональных данных по отношению к целям их обработки, предусмотренным п.4.1. настоящего Договора.

4.3. Агент соглашается с тем, что он обязан обрабатывать персональные данные в соответствии с законодательством Российской Федерации, соблюдая принципы и правила их обработки, конфиденциальность персональных данных в порядке, предусмотренном ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

4.4. Если Агент обязан в силу закона раскрыть персональные данные третьей стороне, он раскрывает эту информацию только этой стороне и только в той степени, насколько это требует закон.

4.5. Вышеуказанные обязательства конфиденциальности не распространяются на обезличенную или общедоступную информацию.

## **5. Обязанности, связанные с безопасностью**

5.1. Агент обязан принимать надлежащие правовые, технические и организационные меры по обеспечению безопасности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части защиты персональных данных в строгом соответствии со ст. 19 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных», включая следующие действия: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.2. Досудебный порядок разрешения споров и разногласий в связи с исполнением настоящего Договора является для Сторон обязательным. Срок ответа на претензию составляет 20 (двадцать) рабочих дней.

7.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных надлежащим образом, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору, которые возникли после заключения настоящего Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы оказываемым услугам нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 3-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего оказания услуг и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо расторгнуть настоящий Договор. Если обстоятельства, указанные в п.8.1 Договора, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.



8.3. Если, по мнению Сторон, оказание услуг может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

## 9. Срок действия и порядок изменения, расторжения Договора

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2015 года.

9.2. Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

9.3. Настоящий Договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон с обязательным уведомлением в письменной форме иницилирующей Стороной другой Стороны за один месяц до момента его расторжения;

в судебном порядке, при существенном нарушении условий Договора одной из Сторон;

по инициативе Принципала в любое время путем направления письменного уведомления за один месяц до момента расторжения Договора при условии полной оплаты оказанных услуг и возмещением Агенту фактически понесенных им расходов.

9.4. Настоящий Договор считается продленным на последующий календарный год на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит об отказе от пролонгации. Количество ежегодных продлений (пролонгаций) неограниченно.

## 10. Прочие условия

10.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом либо нарочным.

10.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

### Принципал:

**НО «Фонд капитального ремонта»**

ИНН 4205997094, КПП 420501001

Юридический адрес: 650000, г. Кемерово, пр. Советский, 2/14

Место нахождения: 650000, г. Кемерово, ул. Н. Островского, 12, офис 508.

Банковские реквизиты:

р/сч. 406038107120300000028в Филиале ОАО

«Банк ВТБ» в г. Красноярске, к/сч.

30101810200000000777, БИК 040407777

тел. (3842)900 942

Генеральный директор  /А. А. Толяшов/



### Агент:

**ООО «Бытовик» п. Зеленогорский»**

652449, Кемеровская область, Крапивинский район, пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 63  
ИНН 4212024868/КПП 421201001

р/с \_\_\_\_\_

Отделение №8615 Сбербанка России г.

Кемерово

к/с 301001810200000000612

БИК 043207612

Эл. почта: bytovik\_zel@mail.ru

Тел: (38446) 25-3-52

Директор  /Ю. В. Горин



**Дополнительное соглашение  
к Агентскому договору № 03-106/14 от 01.12.2014г.**

г. Кемерово

«16» декабря 2014г.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области», именуемая в дальнейшем «Принципал», в лице генерального директора Голяшова Алексея Алексеевича, действующего на основании Устава, и Общество с ограниченной ответственностью «Бытовик», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице директора Горина Юрия Викторовича, действующего на основании Устава, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим соглашением Стороны договорились дополнить Агентский договор № 03-106/14 от 01.12.2014 г. пунктом 3.1.1. следующего содержания:

«3.1.1. Полученные и фактически поступившие на расчетный счет Агента от собственников помещений денежные средства в виде взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также процентов, начисленных собственникам помещений в многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного перечисляются Агентом на специальный банковский счет Принципала: № 40821810512030000000 в Филиале ОАО «Банк ВТБ» в г. Красноярске, к/сч. 30101810200000000777, БИК 040407777.»

2. В разделе 11 Агентского договора № 03-106/14 от 01.12.2014 г. правильными реквизитами Принципала считать следующие:

ПРИНЦИПАЛ: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» Юридический адрес: 650000, Кемеровская обл., г. Кемерово, проспект Советский, 2/14 Фактический (почтовый) адрес: 650000, Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Островского, д.12 офис 508 ОГРН 1134200001671 ИНН 4205997094 КПП 420501001, сч. № 40821810512030000000 в Филиале ОАО «Банк ВТБ» в г. Красноярске, к/сч.30101810200000000777, БИК 040407777, тел. (3842)900 942

3. Остальные условия Агентского договора № 03-106/14 от 01.12.2014 г., незатронутые настоящим соглашением, остаются без изменения.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеет обязательную для сторон юридическую силу с момента его подписания.

Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта»

М.П.



А.А. Голяшов



М.П.

Директор  
ООО «Бытовик»

Ю.В. Горин