

ДОГОВОР №552181

"01" июля 2014 г.

энергоснабжения

Общество с ограниченной ответственностью "Бытовик" поселок Зеленогорский"

(полное наименование)

ООО "Бытовик" п.Зеленогорский"

(сокращённое наименование)

652449 Крапивинский район пгт Зеленогорский ул.Центральная 63

(почтовый адрес)

Гарантирующий поставщик:

Начальник СМО ОАО "Кузбассэнергосбыт"	Карпов Дмитрий Владимирович	35-06-47
Заместитель начальника СМО ОАО "Кузбассэнергосбыт"	Шалунов Антон Юрьевич	45-38-09
Руководитель договорной группы	Мусинова Ольга Николаевна	45-37-84
Инженер по договорам	Шмырова Надежда Борисовна	45-37-84

Потребитель:

Директор	Горин Юрий Викторович	8(38446)25-8-96
Гл. бухгалтер	Сабурова Лидия Владимировна	8(38446)25-3-51

Открытое акционерное общество "Кузбасская энергетическая сбытовая компания" (ОАО "Кузбассэнергосбыт"), в лице начальника Северного межрайонного отделения ОАО "Кузбассэнергосбыт" Карпова Дмитрия Владимировича, действующего на основании доверенности, выданной Петровым Л.П. от 27.06.2014, регистрационный № 80-03/3064 именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Бытовик" поселок Зеленогорский" (ООО "Бытовик" п.Зеленогорский") в лице директора Горина Юрия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Гарантирующий поставщик обязуется в течение срока действия настоящего договора осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также путем заключения договоров с третьими лицами обеспечивает передачу электрической энергии и предоставление иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией, Исполнителю для целей оказания собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и жилых домов (далее – Потребители) коммунальной услуги электроснабжения, использования на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме), а также для компенсации потерь электроэнергии в сетях, находящихся в ведении Исполнителя, а Исполнитель обязуется своевременно оплачивать принятый объем электрической энергии на условиях, определенных настоящим Договором, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления электрической энергии (мощности), обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении электрических сетей, в том числе внутридомовых инженерных систем, исправность используемых им приборов и энергопотребляющего оборудования (далее – электроустановки Исполнителя).

1.2. Датой начала продажи электроэнергии по настоящему Договору принимается «01» июля 2014года.

1.3. Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

«Внутридомовые инженерные системы» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме электрические сети и электрическое оборудование, предназначенные для подачи электрической энергии от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования;

«Индивидуальный прибор учета» - средство измерения электрической энергии, используемое для определения объемов потребления электрической энергии в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире), в жилом доме (части жилого дома) или домовладении;

«Коллективный (общедомовой) прибор учета» - средство измерения (измерительный комплекс), используемое для определения объемов (количества) электрической энергии, поданной в многоквартирный дом;

«Коммунальная услуга» - электроснабжение, осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям электрической энергии с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме (далее также «электроснабжение»);

«Коммунальный ресурс» - электрическая энергия, используемая для предоставления коммунальных услуг (далее также «электрическая энергия»);

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность электрических сетей, предназначенных для подачи электрической энергии к внутридомовым инженерным системам;

Сетевая организация: - филиал ОАО «МРСК Сибири» - «Кузбассэнерго – РЭС, ООО «КЭНК».

Иные используемые в договоре термины понимаются Сторонами в соответствии со значениями основных понятий, определенных в Федеральном законе «Об электроэнергетике» от 26.03.2003г. №35-ФЗ, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012 г. №442 (далее – Основные положения), Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 (далее – Правила заключения договоров), Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг)

1.4. При выполнении условий настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным в тексте настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

1.5. Граница балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание электроустановок установлена актами от 2008г., 2010 и 2012г. В случае отсутствия Акта разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон точкой поставки считается электрическое присоединение наконечников проводов питающей многоквартирный дом электрической линии к сетям Сетевой организации на внешней границе жилого многоквартирного дома.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

2.1. Гарантирующий поставщик обязуется:

2.1.1. Осуществлять поставку электрической энергии, отвечающей параметрам качества, установленным настоящим договором и нормативными актами РФ, до границы балансовой принадлежности электрических сетей Сетевой организации, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги электроснабжения в том объеме и качестве, показатели, которых установлены законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2.1.2. Урегулировать в интересах Исполнителя отношения по передаче энергии, а также отношения по оказанию иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии.

2.1.3. Оформлять платежные документы на оплату электроэнергии Исполнителю в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

2.1.4. Сообщать письменно в течение 10 дней Исполнителю об изменениях наименования Гарантирующего поставщика и банковских реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение данного договора.

2.1.5. Оформлять совместно с Исполнителем акты сверки поставленной и оплаченной энергии не реже 1 раза в квартал.

2.1.6. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи электрической энергии.

2.1.7. Размещать на своем официальном сайте в сети Интернет ({www.kuzesc.ru}, Кузбассэнергосбыт.рф) информацию, обязательную для публикации в соответствии с требованиями законодательства, в том числе о действующих ценах (тарифах) на электрическую энергию

2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема потребленной электрической энергии (мощности) в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Требовать от Исполнителя совершения действий, направленных на приостановление или ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) в отношении потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате электроснабжения.

2.2.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи электрической энергии в порядке, установленном действующим законодательством.

2.2.4. Отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленную электрическую энергию, признанной им по Акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость электрической энергии за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

2.2.5. Осуществлять иные права, предоставленные Гарантирующему поставщику по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Оплачивать Гарантирующему поставщику фактический объем электрической энергии, принятый Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Обеспечить наличие приборов учета, а также передачу Гарантирующему поставщику показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета потребления электрической энергии в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения количества (объема) электрической энергии, принятого Исполнителем по настоящему Договору в сроки, указанные в разделе 5 к настоящему Договору.

3.1.3. Обеспечивать сохранность и надежное функционирование установленных на принадлежащих ему энергопринимающих устройствах устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики и (или) ее компонентов, а также возможность своевременного выполнения управляющих воздействий в соответствии с требованиями системного оператора.

3.1.4. Обеспечить работоспособность приборов расчетного учета, находящихся на балансе Исполнителя и соблюдать в течении всего срока действия договора эксплуатационные требования к приборам учета, установленные уполномоченным органом по технологическому регулированию и метрологии и изготовителем, обеспечивать сохранность установленных на приборах расчетного учета пломб (марок), а также иных пломб установленных на составных частях приборов расчетного учета и энергопринимающих установках исключая несанкционированный доступ.

3.1.5. Незамедлительно уведомлять Гарантирующего поставщика и Сетевую организацию обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях в работе расчетных приборов учета, о нарушениях защитных и пломбирующих устройств приборов учета, об авариях на энергетических объектах Исполнителя, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок, обо всех изменениях схем электроснабжения, обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего Сетевой организации, находящегося в помещении или на территории Исполнителя.

3.1.6. В срок, установленный Гарантирующим поставщиком или Сетевой организацией в письменном предписании, восстановить приборы расчетного учета, находящиеся на балансе Исполнителя, в случае утраты, неисправности или временного выхода из эксплуатации.

3.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ по служебным удостоверениям :

а) представителей Гарантирующего поставщика и Сетевой организации к приборам учета электроэнергии (мощности), установленным в электроустановках Исполнителя, в целях осуществления контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов потребления электроэнергии и мощности, проведения замеров по определению качества электроэнергии, проведения контрольных проверок расчетных приборов учета на месте

установки, а также к электроустановкам Исполнителя, в целях ограничения (прекращения) подачи энергии Исполнителю и контроля за соблюдением договорных условий;

б) представителей Сетевой организации к своим сетям для оперативных переключений в объектах электросетевого хозяйства Исполнителя и производства работ по сооружению и ремонту электросетей Сетевой организации, расположенных на территории Исполнителя.

3.1.8. Выполнять требования Гарантирующего поставщика и Сетевой организации, направленные на введение ограничения режима потребления энергии, в случаях, установленных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе, вводить графики аварийного ограничения;

3.1.9. Присоединять новые энергопринимающие устройства, электронагревательные установки, т.е. увеличивать мощность ранее присоединённых энергопринимающих устройств сверх величины, указанной в действующих технических условиях, присоединять к своим сетям электроустановки других потребителей, после получения в Сетевой организации новых технических условий и составления представителем Сетевой организации совместно с техническим персоналом Исполнителя (субабонента) акта, подтверждающего выполнение технических условий, акта об осуществлении технологического присоединения.

3.1.10. Безусловно соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, требования, обеспечивающие надежность и экономичность работы основных сетей Сетевой организации, ремонтных схем и режимов, а также требования в условиях предотвращения и ликвидации технологических нарушений в строгом соответствии с распределением оборудования по способу оперативно-диспетчерского управления (ведения).

3.1.11. Урегулировать с Сетевой организацией вопросы оперативно-технологического взаимодействия в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей».

3.1.12. Раз в два года, а также по требованию ЭСО представлять однолинейную схему электроснабжения предприятия и его субабонентов.

3.1.13. В летний и зимний «режимный день» снимать, документально оформлять и в трехдневный срок со дня замера представлять ЭСО ведомость о почасовых расходах энергии (мощности). Точная дата режимного дня сообщается ЭСО дополнительно.

3.1.14. В десятидневный срок в письменной форме сообщать Гарантирующему поставщику об изменениях банковских реквизитов, юридического и почтового адреса, наименования юридического лица.

3.1.15. Получать у Гарантирующего поставщика акт выполненных работ и акт сверки расчетов за потребленную электроэнергию подписывать со своей стороны и возвращать Гарантирующему поставщику в срок, не позднее десяти рабочих дней с момента его получения. При несогласии с данными акта выполненных работ и акта сверки Исполнитель обязан в тот же срок направить Гарантирующему поставщику обоснованные возражения в письменном виде. При невыполнении Исполнителем обязанности, установленной настоящим пунктом, обязательство по поставке электрической энергии и мощности считается исполненным Гарантирующим поставщиком надлежащим образом, надлежащего качества и в срок, в объеме, указанном в акте приемки-передачи электрической энергии и мощности.

3.1.16. Самостоятельно обслуживать приборы учета электроэнергии, установленные в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя.

3.1.17. Соблюдать согласованные с сетевой организацией величины максимальной мощности электропотребления (Приложение № 1.2).

3.1.18. По требованию Гарантирующего поставщика производить ограничение потребителей, присоединенных к электрическим сетям Исполнителя и имеющих договорные отношения с Гарантирующим поставщиком.

3.1.19. Обеспечивать по указанию Сетевой организации выполнение вводимых графиков ограничений и производить отключение нагрузки по распоряжению диспетчерской службы сетевой организации согласно утвержденных графиков ограничения потребления электрической энергии и мощности для поддержания устойчивости энергосистемы при

возникновении аварийной ситуации или дефицита электрической энергии и мощности.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Требовать от Гарантирующего поставщика поставки электрической энергии, качество и количество которой позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги электроснабжения потребителям в соответствии с настоящим договором и соответствуют условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.2.2. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с поставкой электрической энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять причины, послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг, и действовать в соответствии с Порядком установления факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

3.2.3. Отказаться от исполнения договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу при условии уведомления Поставщика за 30 дней, а также оплаты поставленного до момента расторжения договора энергоснабжения коммунального ресурса в полном объеме и исполнения иных возникших до момента расторжения договора энергоснабжения обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора

3.2.4. В предварительно согласованные с Сетевой организацией сроки, иметь доступ уполномоченных представителей к приборам учета энергии и к приборам контроля качества энергии, расположенных на объектах электросетевого хозяйства Сетевой организации.

3.2.5. Заключить договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии) с иной энергосбытовой (энергоснабжающей) организацией при условии:

а) у Исполнителя отсутствует задолженность перед Гарантирующим поставщиком по настоящему договору;

б) Исполнитель обеспечил отдельный учет объемов потребления электрической энергии Исполнителем и любыми прочими потребителями, обслуживаемыми Гарантирующим поставщиком;

в) Исполнитель возместил Гарантирующему поставщику убытки в размере согласно расчету Гарантирующего поставщика, выполненному в соответствии с Правилами розничных рынков.

3.2.6. В случае лишения Гарантирующего поставщика статуса гарантирующего поставщика перейти на обслуживание к иной энергосбытовой (энергоснабжающей) организации при условии:

а) у Исполнителя отсутствует задолженность перед Гарантирующим поставщиком по настоящему договору;

б) Исполнитель уведомил Гарантирующего поставщика о переходе на обслуживание к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации в письменной форме не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты вступления в силу договора с указанной организацией.

3.2.7. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. КАЧЕСТВО ЭНЕРГИИ

4.1. Качество подаваемой энергии на границе балансовой принадлежности электрических сетей Сетевой организации, должно соответствовать ГОСТ 32144-2013 (Приложение № 2).

4.2. Исполнитель и Гарантирующий поставщик поддерживают качественные показатели электроэнергии на границе балансовой принадлежности электрооборудования.

4.3. В случае, если энергопринимающие устройства Исполнителя присоединены к сетям Сетевой организации через энергопринимающие устройства (энергетические установки) лиц, не оказывающих услуги по передаче, либо присоединены к бесхозяйным объектам электросетевого хозяйства, Гарантирующий поставщик несет ответственность перед Исполнителем за надежность снабжения энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности электрооборудования Сетевой организации.

5. ОБЪЕМ ПОСТАВЛЕННОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Величины потребления электроэнергии и мощности определяются по показаниям приборов учета, определенным в Приложении № 4.1 в следующем порядке:

а) В случае внесения платы за индивидуальное потребление электроэнергии в жилых помещениях в адрес Исполнителя объем электроэнергии (мощности) по таким многоквартирным жилым домам определяется по показаниям общедомовых приборов учета, определенных в Приложении № 4.1. за минусом объема электроэнергии, отпущенной потребителям – юридическим лицам, потребление которых учитывается общедомовым прибором учёта.

б) В случае внесения платы за индивидуальное потребление электроэнергии в жилых помещениях непосредственно Гарантирующему поставщику, объем электроэнергии (мощности) по таким многоквартирным жилым домам определяется, как разница между объемом электроэнергии, отпущенной в многоквартирный жилой дом (определенным по показаниям общедомовых приборов расчетного учета, определенных в Приложении №4.1 и суммой объемов электроэнергии, потребленной потребителями-гражданами многоквартирного дома (определенных как сумма объемов электроэнергии, измеренных индивидуальными приборами расчетного учета, и рассчитанных исходя из нормативов потребления электроэнергии в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета), и потребителями – юридическими лицами, потребление которых учитывается общедомовым прибором учёта;

в) По точкам поставки, не оборудованными общедомовыми приборами расчетного учета, объем потребления энергии определяется в соответствии с действующим жилищным законодательством.

Гарантирующий поставщик вправе изменить порядок определения объемов потребления электрической энергии по таким точкам поставки в соответствии с действующим на момент проведения расчетов Жилищным законодательством Российской Федерации.

Исполнитель обязан в срок до _____ числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Гарантирующему поставщику сведения об объеме электрической энергии, использованной на общедомовые нужды и распределенной на потребителей -юридических лиц, по каждому жилому многоквартирному дому.

5.2. Объем фактически полученной Исполнителем и (или) гражданами, в интересах которых Исполнителем заключен настоящий договор, за расчетный период электрической энергии в многоквартирном жилом доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется расчетным способом согласно действующему законодательству.

5.3. В случае выявления фактов безучетного потребления Гарантирующий поставщик и/или Сетевая организация составляет акт о неучтенном потреблении и производит перерасчет потребленной Исполнителем энергии исходя из максимальной мощности и количества часов, в течение которого осуществлялось безучетное потребление электрической энергии, но не более 8760 часов. Стоимость объема безучетного потребления по настоящему договору рассчитывается по ценам на электрическую энергию (мощность) определяемым и применяемым за расчетный период, в котором составлен акт о неучтенном потреблении электрической энергии.

5.4. Ежемесячно с 23 по 25 число каждого месяца (по состоянию на 24 часа 00 мин московского времени) Исполнитель снимает показания приборов учета, указанных в Приложении № 4.1 к настоящему договору, и передает их не позднее 26 числа текущего

месяца, любыми средствами связи (факс, электронная почта, телефон и т.д.). Исполнитель обязуется подтверждать переданные показания письменно до 5-го числа месяца следующего за отчетным по адресу (ам): **650036, г. Кемерово, пр-т. Ленина, 90/4, каб. 103**
факс (3842) 35-50-39, тел. (3842) 35-02-48, 45-33-08, 45-36-33;

Филиал «Энергосеть Крапивинского района» ООО «КЭНК»
652449 пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 69
Телефон/факс (38446)2-53-54
Электронная почта: elektrosetkr@yandex.ru

А также, с 23 по 25 число каждого месяца Исполнитель снимает показания приборов учета по потребителям – гражданам и передает их не позднее 26 числа текущего месяца по адресу: **650036, г. Кемерово, пр-т. Ленина, 90/4, каб. 103**
факс (3842) 35-50-39, тел. (3842) 35-02-48, 45-33-08, 45-36-33;

Исполнитель обязан согласовывать показания общедомового прибора учета с организацией, к сетям которой подключены его энергопринимающие устройства.

5.5. Если расчетный прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрооборудования Исполнителя, объем отпущенной Исполнителю энергии корректируется на величину нормативных потерь энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета.

5.6. При выявлении неисправности или утраты расчетного прибора учета Исполнитель извещает Гарантирующего поставщика о нарушении работоспособности прибора учета в течение суток с момента обнаружения неисправности (утраты).

5.7. При замене системы учета и/или ее компонентов, при выявлении факта нарушения работы прибора учета или его утраты представитель Гарантирующего поставщика и/или Сетевой организации совместно с техническим персоналом Исполнителя составляется двусторонний акт, который является основанием для дальнейших расчетов и документом, подтверждающим внесение изменения в договор. В акте указывается дата замены, выхода из строя (утраты) прибора учета.

5.8. Срок восстановления Исполнителем работоспособности прибора учета, обязанность по обеспечению работоспособности, целостности и сохранности которого возложена на Исполнителя, в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты не должен превышать один месяц и может быть продлен Гарантирующим поставщиком при условии письменного обращения Исполнителя в случае наличия объективных причин.

5.9. При временном нарушении работы прибора учета или его утраты расчет за израсходованную активную электроэнергию за период неисправности (утраты) прибора учета производится на основании показаний контрольного прибора учета, а при отсутствии контрольного прибора учета - на основании показаний расчетного прибора учета за ближайший расчетный период, когда такие показания были предоставлены.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Стоимость поставленной электрической энергии для целей оказания собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжения по настоящему Договору, определяется в соответствии с тарифами, утвержденными Региональной энергетической комиссией Кемеровской области. В случае, если в ходе исполнения договора вступило в силу постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области об установлении новых тарифов, новые тарифы становятся обязательными с момента их введения и не требуют дополнительного согласования сторон

6.2. Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается по нерегулируемым (свободным) ценам.

Гарантирующий поставщик после окончания расчетного периода доводит до сведения Исполнителя рассчитанные за прошедший расчетный период предельные уровни

нерегулируемых цен путем размещения соответствующей информации на сайте Гарантирующего поставщика (www.kuzesc.ru) (Кузбассэнергосбыт.рф).

В случае, если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены за энергию (мощность), то новый порядок определения цен и (или) новые цены становятся обязательными с момента их введения и не требуют дополнительного согласования

6.3. Исполнитель обязан оплачивать по настоящему договору:

- по точкам поставки жилого фонда, энергию (мощность) и услуги по одноставочному тарифу по тарифной группе "Потребители, приравненные к населению" на соответствующем уровне напряжения, за исключением объемов электрической энергии рассчитанных в соответствии с требованиями Правил оказания коммунальных услуг и приобретаемых по настоящему договору для целей поставки объемов общедомовых нужд юридическим лицам, объекты электроснабжения которых расположены в многоквартирных жилых домах, которые оплачиваются по первой ценовой категории (для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется в целом за расчетный период) на соответствующем уровне напряжения, а также иные услуги, оказание которых является неотъемлемой частью поставки электрической энергии, в объеме фактического потребления энергии за расчетный период;

- по точкам поставки, кроме жилого фонда Исполнитель обязан оплачивать по настоящему договору энергию (мощность) и услуги по передаче электрической энергии по первой ценовой категории (для объемов покупки электрической энергии (мощности), учет которых осуществляется в целом за расчетный период) соответствующем уровне напряжения, а также иные услуги, оказание которых является неотъемлемой частью поставки электрической энергии, в объеме фактического потребления энергии за расчетный период.

6.4. В случае внесения платы потребителями за электрическую энергию непосредственно Гарантирующему поставщику оплата по настоящему договору производится путем:

а) внесения потребителями платы за коммунальную услугу электроснабжение, потребляемую в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, непосредственно в адрес Гарантирующего поставщика – в сроки, установленные жилищным законодательством РФ,

б) внесения Исполнителем платы за электрическую энергию, потребленную при использовании общего имущества в многоквартирном доме, в адрес Гарантирующего Поставщика – в срок, указанный в п. 6.8 настоящего Договора

6.5. Поступившие Исполнителю от потребителей в счет оплаты коммунальной услуги электроснабжения денежные средства подлежат перечислению в пользу Гарантирующего поставщика в порядке и с соблюдением сроков, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

6.6. Плановая величина отпуска электрической энергии определена в Приложении № 1.1.

6.7. Расчетным периодом в соответствии с настоящим договором является один календарный месяц.

6.8. Исполнитель обязан произвести окончательный расчет за фактическое потребление энергии (мощности) в расчетном месяце путем перечисления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика до 15 числа месяца, следующего за расчетным, с обязательным уведомлением Гарантирующего поставщика о произведенном платеже на факс (3842) 35-23-99.

6.9. Платежные документы выписывается Гарантирующим поставщиком на основании данных приборов учёта. Исполнитель обязуется получать в срок с 10 по 15 число месяца, следующего за расчетным, в структурном подразделении Гарантирующего поставщика, расположенного по адресу: г. Кемерово, пр-т. Ленина, 90/4, каб. 103 платежные документы (счет-фактуру и акт приемки – передачи выполненных работ) на оплату электрической энергии. В случае невозможности получения платежных документов в указанном порядке письменно

согласовывать с Гарантирующим поставщиком иной порядок их получения. Неполучение Исполнителем платежных документов не является для Исполнителя основанием для отказа от оплаты или отсрочки платежа.

6.10. Оплата производится путем внесения денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика либо в кассу Гарантирующего поставщика.

Подтверждением совершенного платежа является факт поступления денег на расчетный счет, либо в кассу Гарантирующего поставщика.

6.11. Сверка расчётов по итогам расчетного периода оформляется двухсторонним актом сверки. При отказе Исполнителя от подписания акта сверки и при наличии доказательств направления акта сверки Исполнителю, принимаются данные Гарантирующего поставщика.

6.12. В случае если Исполнитель ненадлежащим образом указал в платёжных документах сведения о расчетном периоде, за который произведена оплата, то считается, что платёж произведён за предшествующий расчетный период. При этом если сумма платежей превышает стоимость поставленной электроэнергии (мощности) в этом расчетном периоде или обязательства по оплате (на дату поступления денег) не наступили, то разница подлежит зачету в счёт погашения задолженности предыдущих расчетных периодов (начиная с раннего периода), а при отсутствии задолженности – в счет платежей за электроэнергию (мощность) текущего и (или) последующего периодов.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7.2. Гарантирующий поставщик несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса до границы раздела эксплуатационной ответственности, установленной в Акте раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, а в случае его отсутствия – до границы, установленной в соответствии с п. 1.5. настоящего Договора.

7.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества и (или) объемов поставляемой электрической энергии.

7.4. В случае просрочки исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором, другая Сторона, перед которой нарушены обязательства, вправе потребовать уплаты неустойки за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательств по день фактического исполнения обязательств включительно. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трёхсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от несвоевременно уплаченной суммы.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, ураган, шуга, снежный занос, и т.д.), обледенения ЛЭП и/или электрооборудования, военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, принятия Государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору, на период действия этих обстоятельств.

Исполнитель не освобождается от обязанности произвести расчет за ранее поставленную электрическую энергию.

7.6. Гарантирующий поставщик не несет материальной ответственности за неисполнение обязанности, предусмотренной п. 2.1.1 настоящего договора, в следующих случаях:

- при наличии вины Исполнителя;

- кратковременного снижения напряжения в системе электроснабжения Исполнителя в течение времени, обусловленного ГОСТ 32144-2013;

- действия системной автоматики (АЧР, САОН, АСН, ЧАПВ, АПВ, АВР) и устройств релейной защиты и автоматики (РЗА) с отключением Исполнителя и автоматическим его включением;

7.7. Гарантирующий поставщик не несет какой-либо ответственности за нарушение качества энергоснабжения, связанное с нарушением условия содержания внутридомовых электрических сетей.

8. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

а) по соглашению Сторон;

б) по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

в) в одностороннем порядке по заявлению Гарантирующего поставщика путем направления Исполнителю письменного уведомления в случае отчуждения Исполнителем принадлежащих ему объектов электроснабжения, предназначенных для непосредственного участия в производстве и/или электроснабжении Исполнителя. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Исполнителю.

8.2. Договор прекращает свое действие с момента прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу электроснабжения (с момента прекращения договора управления многоквартирным домом), а также с момента его расторжения Гарантирующим поставщиком в случае, указанном в п. 2.2.4. настоящего Договора.

8.3. При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и (или) прекращении обязанности предоставлять коммунальную услугу по электроснабжению, а также при продаже (отчуждении иным образом) своих объектов (производственных мощностей, электросетей и/или энергопринимающего оборудования, установок, недвижимого имущества, помещений, площадок и т.д.), предназначенных для непосредственного осуществления деятельности Исполнителя, Исполнитель обязан:

а) сообщить письменно Гарантирующему поставщику не позднее, чем за 30 дней до даты совершения юридического факта, фиксирующего прекращение деятельности и/или отчуждение объектов, о расторжении или изменении настоящего договора,

б) сдать акт показаний приборов учета Гарантирующему поставщику и в Сетевую организацию;

в) произвести полный расчет за потребленную энергию.

В случае не уведомления Гарантирующего поставщика Исполнитель продолжает нести все предусмотренные настоящим договором обязательства.

8.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальную услугу электроснабжения при условии уведомления Поставщика за 30 дней, а также оплаты поставленного до момента расторжения договора энергоснабжения коммунального ресурса в полном объеме и исполнения иных возникших до момента расторжения договора энергоснабжения обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора. – п.п. б) п. 30, п. 31 ПП 124

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с 00 часов 00 минут московского времени 01.07.2014 и действует по 24 часа 00 минут московского времени 31.12.2014 года.

9.2. Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

9.3. Сторона, которая намерена внести изменения в действующий договор (заключить новый договор), обязана направить предложения в адрес другой Стороны за 1 (один) месяц до предполагаемой даты внесения изменений (заключения нового договора).

9.4. Если одной из Сторон внесено предложение об изменении действующего или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения подлежат разрешению в *Арбитражном суде Кемеровской области*.

10.3. Сетевая организация - филиал ОАО «МРСК Сибири» - «Кузбассэнерго-РЭС» вправе привлекать третьих лиц по выданной доверенности для осуществления прав и обязанностей сетевой организации по настоящему договору.

10.4. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности Гарантирующего поставщика, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок. В целях приведения действующего договора в соответствие с новыми нормами Гарантирующий поставщик в течение 1 месяца с момента вступления в силу нормативных правовых актов направляет Исполнителю уведомление об изменении условий договора.

В случае если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением сторон, то Стороны обязуются достичь такого соглашения в течение 2 недель с момента получения Исполнителем соответствующего уведомления от Гарантирующего поставщика, при не достижении согласия в указанный срок согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения Сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

10.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

10.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Гарантирующего поставщика, второй - у Исполнителя.

10.7. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение обязательств по нему.

10.8. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора:

1.1. Величина отпуска электрической энергии.

1.2. Величина максимальной, заявленной мощности

2. Перечень показателей качества электрической энергии и их допустимых значений.

4.1 Перечень приборов учета и мест их установки.

5. Величина присоединенной мощности энергопринимающего оборудования.

6. Список лиц, имеющих право ведения с Гарантирующим поставщиком оперативных переговоров, подписания документов по договору.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Гарантирующий поставщик»

1. Банковские реквизиты:

Гарантирующий поставщик: ОАО "Кузбассэнергосбыт"

ИНН 4205109214

Банк Гарантирующего поставщика: Кемеровский ф-л ОАО КБ "АГРОПРОМКРЕДИТ"
г. Кемерово

БИК: 043207750 Расчетный счет: 40702810100090000684

Корреспондентский счет: 30101810900000000750

2. Юридические адреса:

Наименование Гарантирующего поставщика: ОАО "Кузбассэнергосбыт"

ОКПО 00127290, ОКВЭД 40.10.3, ИНН/КПП 4205109214/424950001,

Юридический адрес: 650036, Российская Федерация, г. Кемерово, пр-т. Ленина, 90/4

Почтовый адрес: 650036, г. Кемерово, пр-т Ленина, 90/4

«Исполнитель»:

1. Банковские реквизиты:

Плательщик: Общество с ограниченной ответственностью "Бытовик" поселок Зеленогорский"
ИНН 4212024868

Банк плательщика: Отделение N 8615 Сбербанка России

БИК: 043207612

Расчетный счет: 40702810726180018279 Корреспондентский счет: 30101810200000000612

2. Юридические адреса:

Наименование Потребителя: Общество с ограниченной ответственностью "Бытовик"
поселок Зеленогорский"

ОКПО 82727648, ОКВЭД 70.32.1, ИНН/КПП 4212024868 / 421201001

Юридический адрес: 652449 Крапивинский район пгт Зеленогорский ул. Центральная 63

Почтовый адрес: 652449 Крапивинский район пгт Зеленогорский ул. Центральная 63

Почтов. адрес бухгалтерии: 652449 Крапивинский район пгт Зеленогорский ул. Центральная 63

3. Реквизиты для счетов – фактур:

Грузополучатель: Общество с ограниченной ответственностью "Бытовик" поселок
Зеленогорский"

Почтовый адрес грузополучателя: 652449 Крапивинский район пгт Зеленогорский
ул. Центральная 63

Покупатель (полное наименование): Общество с ограниченной ответственностью "Бытовик"
поселок Зеленогорский"

Адрес покупателя: 652449 Крапивинский район пгт Зеленогорский ул. Центральная, 63

ИНН/КПП покупателя: 4212024868 / 421201001

«Гарантирующий поставщик»

«Исполнитель»

Начальник СМО ОАО "Кузбассэнергосбыт"

Директор

ООО "Бытовик" п. Зеленогорский"

МП



/Д. В. Карпов

МП



/Ю. В. Горин

Договорный отдел

Отдел технического аудита

Юридический отдел

Отдел реализации

Отдел по работе на ОРЭиМ